



IMAGINE0101

vakantieappartement
MIDDELKERKE



"goede afspraken maken goede vrienden"

HUURVOORWAARDEN IMAGINE0101

- Wij als eigenaars verhuren ons dierbaar stekje zelf met veel liefde en zorg.
Huren/verhuren gebeurt in een open sfeer van wederzijds vertrouwen, respect en verantwoordelijkheid.
Of bij aankomst en/of bij vertrek komen we graag met jullie kennis maken.
- Ons 2 slaapkamer appartement is te huur als vakantieverblijf en is ideaal voor 4.
Je kan er slapen met 5 volwassenen +1 kind.
- Het appartement wordt verhuurd aan vaste prijzen.
Bij gebruik van het zetelbed vragen wij een toeslag van 10% op de huurprijs.
- De huurder is minimum 21 jaar en omwille van de rust wordt er niet verhuurd aan groepen jongeren.

BIJ AANKOMST

- Aankomen is steeds voorzien vanaf 16u00 tenzij dit onderling anders is afgesproken.
Er wordt voordien nog contact opgenomen om het juiste uur af te spreken & om de sleutels te overhandigen.
- **ONZE INTENTIE**
... 'Ons huis is jullie huis!  Voel je 'als een koning in zijn paleis'.
... Een instant thuisgevoel bezorgen in een hygiënisch, lenteschoon, met liefde tot detail verzorgd appartement.

- **LEEF EN GENIET**

Memories are the best Souvenirs'

Voel jullie vooral @home! We hopen dat er mooie herinneringen worden gecreëerd.

Er mag volop geleefd worden maar we willen toch vragen om zorg te dragen voor ons stekje.

- **MUST DO's BIJ INTREDE**

- 1 Wanneer jullie bij aankomst opmerken dat iets ontbreekt of vuil, beschadigd, aan vervanging of herstelling toe is of stuk is... → [verwittig ons daar ONMIDDELIJK van en neem een foto!](#)
Wij nemen er nota van en brengen het asap voor jullie orde.
(Op die manier helpen jullie ons om de inventaris accuraat en het appartement pico bello in orde te houden.)
- 2 Er ligt een 'informatielijst' op tafel om jullie te verwelkomen en te informeren.
Het document paraferen en ondertekenen is een MUST. (intrede/uitrede/plaatsbeschrijving/inventaris, verwarming, meterstanden, visite, vertrek en recensie: ook wanneer de 'informatielijst' niet is aangevuld of ondertekend is deze rechtsgeldig aan jus naturel)

- **VRAGEN** 7/7 – 24/24 Tine +32/474/349040

- **WEETJES**

- in de kelder is een lokaal met DROP & GO-service (enkel) voor restafval, pmd, glas, karton
- in de kelder is een publiek lokaal voor TIJDELIJKE STALLING van bv. een kinderwagen, rolstoel,...
Ondanks de benaming 'fietsenstalling' zijn fietsen enkel welkom in onze garageboxen.
- Spar Middelkerke in de Kerkstraat is open 7/7 van 08:00 tot 20:00
- info i.v.m. take-away en thuisleveringen: www.middelkerke.be/nl/handelaarsleverenaanhuis
- er is een informatiemap aanwezig met o.a. algemene info, handleidingen, wat is er te doen in Middelkerke,...
- je kan zich inchecken op Google en Facebook als 'vakantieappartement IMAGINE0101 Middelkerke'

FEEL FREE TO USE

- **IN HET APPARTEMENT**

ALLES mag worden gebruikt! Wij voorzien ongelooflijk veel nuttige en mooie spullen om comfortabel, helemaal op jullie gemak en in stijl te kunnen genieten. (op www.imagine0101.be/inventaris staat omschreven wat, hoeveel en waar alles zich bevindt)

- **IN DE KEUKEN**

koffie pads (van de 3 koffie-systemen), gemalen koffie, theebuiltjes, suiker, suikerklontjes, melkpoeder, iets lekkers, kaneel- en chocolademolen, peper, zout, keukenrol, vershoudfolie, aluminiumpapier

- **KEUKENLINNEN**
8 linnen keukenhanddoeken, 2 synthetische zwarte horeca glazen-handdoeken, 2 katoenen handen-handdoekjes, 3 schotelvodden, 1 nieuw schuursponsje, 2 vaatwastabletten
- **IN DE BERGING**
koffiefilters, Senseo, Nespresso, Dolce-Gusto, melkopschuimer, waterkoker, blender, broodrooster, microgolfoven XL-wasmachine, porties wasmiddel witte en bonte was, 2 wasmanden, droogkast, 1 dweil, 1 Vileda parket-dweil, 1 ramenwasser-overtrek, 1 paar nitrilhandschoenen, set reserve vuilniszakjes
- **IN DE INKOMHAL**
kluisje, EHBO-box, gereedschapskoffers, opvouwbaar opstapje, lederen strand/boodschappentas, stoomstrijkijzer met strijkplank en toebehoren (vouwplankje, teflonzool, water)
- **IN SLAAPKAMER 1**
reserve bedlinnen voor alle bedjes en tapijtjes
(wat is gebruikt wordt afgerekend bij de eindafrekening - tarieven zie www.imagine0101.be/tarieven)
- **IN SLAAPKAMER 2**
bureauonderlegger, schrijf- en knutselgerief, lees- kijk- en voorleesboekjes
- **VOOR DE SFEER**
theelichtjes
- **OP DE OVERLOOP**
boodschappentrolley Rolser, paraplu, kapstok

BIJ VERTREK

- Vertrekken is steeds voorzien uiterlijk om 10u00 tenzij dit onderling anders is afgesproken.
De eigenaars de dag voordien verwittigen wanneer het vertrek voorzien is.
- Er wordt gevraagd om de vaatwasser te ledigen, af te wassen en alle gerief terug op te bergen.
Overall staat gelabeld waar het gerief zijn vaste plaats heeft.
- Al het **gebruikt** of **bevuild** linnengoed van IMAGINE0101 in de wasmanden in de berging achterlaten.
Graag 'nat' en 'droog' linnen gescheiden houden a.u.b.
 - > het gebruikte poets- en keukenlinnen
 - > gehuurd linnen: tapijtjes, bad- en bedlinnen
 - > alles waar een vlek op zit: kussen- of matrasbeschermers, een sierkussen, een dekbed, een plaid, e.d.
- Gelieve de eind-meterstanden van water en elektriciteit te fotograferen en te noteren.
(De elektriciteitsmeter bevindt zich in de kelder, in het teller-lokaal. Het lokaal is altijd op slot. Met de huissleutel geraak je binnen. De waterteller bevindt zich in de kast naast de lift op het 1^e verdiep)
- GOED nazien of je niets vergeten bent.
- GEEN afval laten staan op het appartement.
- **MUST DO's BIJ UITTREDE**
 - 1 De eindschoonmaak is reeds aangerekend in de totale huurprijs.
We laten jullie graag genieten tot het allerlaatste moment.
Enkel ons stekje **STOFZUIGEN, OPRUIMEN** en **NETJES ACHTERLATEN** is een **MUST** bij vertrek.
(schoonmaak: zie addendum artikel 6 – SCHOONMAAK)
 - 2 Jullie informatielijst aanvullen, niet vergeten te ondertekenen en terug op tafel leggen a.u.b.
 - 3 Is er gerief beschadigd, gebroken, bevuild, stuk, aan herstelling of vervanging toe,...
 - > Het gerief gewoon op tafel zetten a.u.b.
 - > Neem er een foto van en breng ons op de hoogte zodra we het kunnen fixen voor de volgende huurders.
Op die manier helpen jullie ons om het appartement pico bello in orde te houden - waarvoor dank!
 - 4 Graag de gordijnen '**OPEN**' laten voor de levende plantjes.
 - 5 Wanneer het frisjes/koud is buiten graag de verwarming aan laten staan. (zie pers. informatielijst pag. VERWARMING)
 - 6 Alle lichten doven, alle ramen sluiten en de voordeur op slot doen.
 - 7 De hoofdwaterraan van het appartement dichtdraaien a.u.b. (kast naast de lift op 't 1^e verdiep)
 - 8 De 2 huissleutels terug op tafel leggen in het vakantieappartement IMAGINE0101 of terugbezorgen zoals onderling afgesproken. Dito de badge(s) en sleutel(s) wanneer ook een garagebox is bijgehuurd.
 - 9 Verwittig ons van zodra je vertrokken bent, zodat wij vanop afstand het alarm van het appartement kunnen activeren. (veiligheid + zekerheid dat niemand na jou het appartement nog is binnen geweest - logboek)

MOGELIJKE EXTRA'S

(extra's die achteraf worden aangevraagd en nog niet zijn opgenomen in het huurcontract, worden bijkomend overgeschreven)

- **BEDLINNEN:** wij voorzien katoenen lakens per bed (gewassen en gestreken door de wasserij - 60°C)
- **BADLINNEN:** handdoeken pakket per set (gewassen door de wasserij - 60°C)
- **TAPIJTJES:** wij voorzien vers gewassen tapijtjes in het toilet, bad- en douchekamer
- **NOG WENSEN:** wij luisteren en kijken wat haalbaar is

ONZE GARAGEBOXEN HUREN www.imagine0101.be/garageboxen

- Onze garageboxen (enkele of dubbele) zijn gelegen in de ondergrondse 'Parking Middelkerke Centrum' op het niveau -3 Op +/- 8 min wandelafstand van het vakantieappartement IMAGINE0101.
- De inrit is op de hoek van de Oostendelaan en de Populierenlaan.
- De ondergrondse parking is beveiligd. Zonder badge of sleutel geraak je de parking niet (gratis) binnen.
- De enkele box is voorzien van verlichting, stopcontacten en verdeelstekker met verlengsnoer, vuilnisemmer, veegborstel, stoffer & blik.
- De dubbele box is voorzien van verlichting, een stopcontact, een verdeelstekker, 2 verdeelstekkers met verlengsnoer, gereedschapskoffer, vuilnisemmer, veegborstel, stoffer & blik, compressor met toebehoren en 3 fietsen (2 damesfietsen Kettler en 1 herenfiets Oxford).
- **Je KAN en MAG GEÉEN elektrische of hybride wagens opladen in onze boxen!**
(HET WORDT VERBODEN DOOR DE SYNDICUS OMDAT HET ELEKTRICITEITSNET VAN HET COMPLEX DAAR GEWOONWEG NIET IS OP VOORZIEN! 🔥 BRANDGEVAAR!)
- De inrijhoogte van de garagepoort is maximum 2m02 en wagens die rijden op LPG zijn verboden in het complex.
- Ingebruikname van de garage is steeds voorzien op het uur van intrede in het appartement.
- De badge(s) en sleutel(s) van de gehuurde garagebox liggen in het appartement.
- De garagebox verlaten direct na uittrede uit het appartement.
- De garagebox verlaten zoals je deze hebt aangetroffen bij aankomst.
- Géén afval laten staan en goed nazien of je geen eigen spullen vergeten bent.
- De badge(s) en de sleutel(s) van het garagecomplex terug op tafel leggen in het vakantieappartement.

BEDLINNEN

In het appartement zijn alle bedden voorzien van kwalitatieve matrassen, matras-toppers, matrasbeschermers, dekbedden en hoofdkussens met beschermhoes.

Het dekbed en de kopkussens van het zetelbed liggen in de kast van de slaapkamer met douchekamer.

De huurders moeten zich voorzien van de nodige onderlakens, dekbedovertrekken en kussenslopen afhankelijk van het aantal personen en gebruikte bedden. (ofwel bedlinnen bijhuren)

- 1x matras 200x160 + 1x dekbed 240x220 + 2x kopkussen (slaapkamer met douchekamer)
- 1x matras 200x140 + 1x dekbed 240x220 + 2x kopkussen (zetelbed)
- 2x matras 90x200 + 2x dekbed 150x200 + 2x kopkussen (stapelbed)

In de kast boven het dubbel bed ligt reserve bedlinnen voorzien voor ALLE bedjes + badkamertapijtjes.

Wie daar iets van wil gebruiken, wordt dit aangerekend aan het tarief van de extra's.

Alle beschermhoezen worden regelmatig door ons gewassen.

We vragen om al het gebruikt en/of bevuild linnen van IMAGINE0101 in de wasmanden in de berging achter te laten a.u.b.

BIJKOMENDE KOSTEN (voor prijzen zie www.imagine0101.be/tarieven)

Die zijn niet in de tarieven inbegrepen. Ze worden apart aangerekend of ingehouden van de huurwaarborg.

• EINDSCHOONMAAK

Wij houden van orde en netheid.

Aankomen in een LENTESCHOON & onbeschadigd appartement horen bij onze huisstijl!

We voorzien 4u eindschoonmaak. Die tijd hebben we ook nodig om het volledig appartement grondig en hygiënisch te poetsen met water en zeep. Is 4 u niet voldoende dan poetsen we verder tot het proper is. We rekenen een toeslag aan per extra uur poetsen. (toeslag à 25€/u - om het appartement, even lenteschoon als bij aankomst, opnieuw te kunnen aanbieden aan de volgende huurders - zie addendum artikel 6 - SCHOONMAAK)

HOUD ER REKENING MEE DAT EEN EINDSCHOONMAAK LANGER KAN DUREN WANNEER:

- > ook glazen, servies, bestek, placemats, potten, pannen,... opnieuw moeten worden afgewassen.
- > het gerief niet op zijn vaste gelabelde plaats terug staat. (soms lang puzzel-werk)
- > keukentoestellen, ovens, vlekken op muren/deuren/kasten/wanden... om extra poetstijd vragen.

• WATER- EN ELEKTRICITEITSVERBRUIK

Het reëel verbruik wordt achteraf in rekening gebracht en ingehouden van de huurwaarborg.

(= de verbruikte hoeveelheid m3 water wordt aan actuele tarieven van de leverancier verrekend + eigen aandeel/overnachting vastrecht kosten voor levering en saneringsbijdragen)

(= het verbruikt aantal kWh worden aan actuele tarieven van de netbeheerder verrekend + eigen aandeel /overnachting vaste kosten van netbeheerder en overheid)

Bij aankomst ligt een 'informatiedocument' op tafel waar de begin-meterstanden al zijn ingevuld.

We vragen, om bij vertrek de meterstanden van elektriciteit zelf in te vullen.

Pas wanneer we komen poetsen kunnen we die voor jullie invullen.

De elektriciteitsmeter bevindt zich in de kelder, in het teller-lokaal, recht vóór de trap. Het lokaal is altijd op slot.

Met de huissleutel geraak je binnen. De juiste meter is herkenbaar aan een sticker met de tekst: 'IMAGINE0101'.

Onze waterteller bevindt zich in de kast naast de lift op ons verdiep.

Wijzelf maken gebruik van foto's om de meterstanden in te vullen.

• TOESLAG ZETELBED

Bij gebruik van het zetelbed vragen wij een toeslag van 10% op de huurprijs.

AFVAL

- In de kelder is een lokaal met gratis **'DROP & GO-service'** (enkel) voor restafval, pmd, glas, karton. Al het ander afval (vb. piepschuim, ...) moet worden meegenomen naar huis.
- Er is een verantwoordelijke in het gebouw die de nodige vuilniszakken voorziet in de kelder en het huisvuil buiten zet.
- De VME vraagt om flessen uit te spoelen en borden uit te spoelen.
- Eventuele achteraf aangerekende boetes bij fout sorteren worden doorgerekend of afgehouden van de huurwaarborg.
- Er mag geen afval worden achtergelaten op het appartement en in onze garageboxen.

OVEREENKOMST EN SLEUTELS

- De huurder krijgt alle verdere info na volledige betaling en het ondertekenen van de huurovereenkomst.
- Bij een geldige huurovereenkomst en volledige betaling, ontvangt de huurder op dag en uur van aankomst 2 huissleutels.
- Wie ook een garagebox huurt ontvangt een badge(s) en een sleutel(s) van het ondergrondse garagecomplex 'Parking Middelkerke Centrum'.
- Op dag en uur van vertrek is de huurder verantwoordelijk voor het terugbezorgen van de 2 huissleutels zoals onderling afgesproken. Dito wat betreft de badge(s) en sleutel(s) van het garagecomplex. De cijfercombinatie van de dubbele garagepoort wordt gedeactiveerd.

NIET TOEGESTAAN

- binnen ROKEN
- HUISDIEREN
- ZAND aan de voordeur/inkom/gang/lift van de residentie
- FIETSEN, BOLDERKAR, STRANDGERIEF (zoals een windzeil, strandstoelen, speelgoed, boot, luchtmatras, ...) Wie eigen gerief wil meebrengen kan onze dubbele garage en/of een strandcabine huren.
- WIELTJES met uitzondering van een boodschappentrolley, bagagekoffers, een manuele rollator en een rolstoel. Er is een lokaal in de kelder voorzien om een kindervan, buggy, skeelers, rolschaatsen, e.d. tijdelijk te stationeren.
- frituren, gas- en fonduetoestellen
- vet, olie, vochtige doekjes, tampons, ... & ZAND mogen NIET in het toilet of de afvoer
- het organiseren van vrijgezellenfeesten, studentenfeesten en/of drinkpartijen

ALGEMEEN

- Het vakantieappartement is ingericht met kwalitatieve meubels en gerief. Gelieve daar ook zorgzaam en respectvol mee om te gaan. Wanneer er na uw verblijf iets ontbreekt, beschadigd, bevuild of stuk is, zullen de onkosten of herstellingswerken in eerste instantie worden ingehouden van de huurwaarborg en het saldo worden aangerekend.
(artikel 16 - INTREDE-UITREDE-INVENTARIS-INFORMATIELIJST)
- Het voorschot bedraagt 30% van de huurprijs met een minimum van € 300.
- Een reservering is enkel geldig wanneer het voorschot binnen de 5 dagen is betaald.
De resterende 70% + de huurwaarborg dienen betaald te worden uiterlijk 1 maand voor de aanvang van de huurperiode.
- Het waarborgbedrag
 - € 400 vanaf 2 nachten voor wie het appartement huurt
 - € 500 vanaf 2 weken en per maand voor wie het appartement huurt
 - € 75 extra voor wie de enkele garagebox huurt
 - € 100 extra voor wie de dubbele garagebox huurt
- Het waarborgbedrag wordt bij een langer vakantieverblijf vermenigvuldigd met het aantal maanden huren.
- Bij reserveringen minder dan 1 maand op voorhand, dient onmiddellijk het volledig saldo + waarborgbedrag te worden betaald binnen de 5 dagen van de bevestiging.
- De huurovereenkomst is geldig bij een ondertekend en geparafeerd huurcontract en de volledige betaling van het **'TOTAAL TE BETALEN SALDO' = TOTALE HUURPRIJS - EVENTUEEL BETAALD VOORSCHOT + HUURWAARBORG**
(zie addendum artikel 12 - GELDIGHEID HUUROVEREENKOMST)
- Diegene die de huurovereenkomst afsluit is 'de huurder':
 - is aansprakelijk voor alle betalingen.
 - zal alles als een goede huisvader beheren.
 - is verantwoordelijk voor alle veroorzaakte schade en de betaling van de herstelling(en); ook wanneer die is veroorzaakt door zijn medebewoners, tijdelijke logies of bezoek; ook indien de schade pas wordt vastgesteld bij eindschoonmaak.
- De huurder mag de bestemming niet veranderen, nog onderverhuren, nog zijn huurdersrecht overdragen.
- De huurder verklaart de volledige verantwoordelijkheid op zich te nemen in geval van inbreuken.
- Bij verlies of diefstal van inboedel volgens inventaris, een sleutel(s) of een badge(s) van zowel het appartement als de garagebox(en), dient steeds door de huurder een aangifte te gebeuren van verlies of diefstal bij de politie. De huurder dient de verhuurder een kopie van dat proces-verbaal te bezorgen.

- Zowel verhuurder als de huurder verklaren expliciet zich te houden aan deze huurvoorwaarden en addendum. Bij mogelijke klachten of geschillen zie addendum artikel 28.

We wensen iedereen een heel aangenaam verblijf!
Jan en Tine.